

Раїса Кожухівська, Михайло Шемякін, Ірина Удовенко, Наталія Вернюк

Огляд інноваційних принципів економічної моделі кадастрової оцінки земель для господарської діяльності

Метою статті є дослідження, аналіз та розробка методів кадастрової оцінки землі при запровадженні процедури переоцінки землі та оперативного регулювання, а також покращення результатів оцінки землі як постійно функціонуючої системи для ефективного планування господарської діяльності у Черкаській області. Кадастрова оцінка має в найбільшій мірі враховувати ситуацію та тенденції на ринку. Існує необхідність перегляду та індивідуалізації частоти кадастрової оцінки кожної категорії та групи земель.

У статті вперше проаналізовано механізм та характеристики діяльності з покращення результатів державної кадастрової оцінки земель у населених пунктах України, зокрема, у Черкаській області. Автори роблять висновок про те, що основним недоліком економічної моделі кадастрової оцінки землі є тривалість етапів переоцінки, що спричинює швидке старіння інформації. Причина цієї ситуації пов'язана з фінансовою підтримкою цієї діяльності та її масштабністю.

Практичне значення цього дослідження полягає у проведенні переоцінки (покращенні) результатів кадастрової оцінки землі в Умані як одного з найважливіших об'єктів торгівлі та споживчих послуг у Черкаській області. Зростання вартості одного квадратного метра землі дозволить збільшити частку податку та надходження бюджету на рівні кластеру завдяки введенню конкретного показника кадастрової вартості.

Ключові слова: оцінка, кадастр, кадастрова оцінка, переоцінка землі, населені пункти, фондовий індекс кадастрової вартості, кластер

Класифікація JEL: M21, R52, C51, Q15



Стаття знаходиться у відкритому доступі і може розповсюджуватися на умовах ліцензії Creative Commons Attribution-NonCommercial 4.0 International license, що дозволяє повторне використання, розповсюдження та відтворення, забороняє використання матеріалів у комерційних цілях та вимагає наявності відповідного посилання на оригінальну версію статті.

Раиса Кожуховская, Михаил Шемякин, Ирина Удовенко, Наталья Вернюк

Обзор инновационных принципов экономической модели кадастровой оценки земель для хозяйственной деятельности

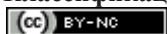
Целью статьи является исследование, анализ и разработка методов кадастровой оценки земли при внедрении процедуры переоценки земли и оперативного регулирования, а также улучшения результатов оценки земли как постоянно функционирующей системы для эффективного планирования хозяйственной деятельности в Черкасской области. Кадастровая оценка должна в наибольшей степени учитывать ситуацию и тенденции на рынке. Существует необходимость пересмотра и индивидуализации частоты кадастровой оценки каждой категории и группы земель.

В статье впервые проанализированы механизм и характеристики деятельности по улучшению результатов государственной кадастровой оценки земель в населенных пунктах Украины, в частности, в Черкасской области. Авторы делают вывод о том, что основным недостатком экономической модели кадастровой оценки земли является длительность этапов переоценки, что приводит к быстрому старению информации. Причина данной ситуации связана с финансовой поддержкой данной деятельности и её масштабностью.

Практическое значение данного исследования заключается в проведении переоценки (улучшении) результатов кадастровой оценки земли в Умане как одного из важнейших объектов торговли и потребительских услуг в Черкасской области. Увеличение стоимости одного квадратного метра земли позволит увеличить долю налога и поступления бюджета на уровне кластера благодаря введению конкретного показателя кадастровой стоимости.

Ключевые слова: оценка, кадастр, кадастровая оценка, переоценка земли, населенные пункты, фондовый индекс кадастровой стоимости, кластер

Классификация JEL: M21, R52, C51, Q15



Статья находится в открытом доступе и может распространяться на условиях лицензии Creative Commons Attribution-NonCommercial 4.0 International license, что позволяет повторное использование, распространение и воспроизведение, запрещает использование материалов в коммерческих целях и требует присутствия соответствующей ссылки на оригинальную версию статьи.