

Елок Срі Утамі

Вплив кризи на фінансову діяльність сектору нерухомості в Індонезії

Зазвичай фінансова криза впливає на дії компанії з різним рівнем опору, такі як фінансові складності та навіть негативні прибутки або активи. Криза може сильно впливати на певну галузь, а на іншу не впливати. У цій статті перевіряється фінансова діяльність лістингових компаній з власності та нерухомості індонезійської фондової біржі, на які значно вплинула глобальна фінансова криза 2008 року. П'ять коефіцієнтів було перевірено, а саме: коефіцієнт ліквідності, левериджу, оборотність загальної суми активів, рентабельність чистого прибутку, та прибутковість активів. Зразок включає 27 компаній. Результати показали, що два коефіцієнти – коефіцієнт левериджу та коефіцієнт прибутковості активів - були значно нижчими після кризи. Інші три коефіцієнти не змінилися суттєво до та після кризи.

Ключові слова: фінансова криза, фінансова діяльність, сектор нерухомості, леверидж, прибутковість.

JEL Classification: G01, G32.



Стаття знаходиться у відкритому доступі і може розповсюджуватися на умовах ліцензії [Creative Commons Attribution 4.0 International license](https://creativecommons.org/licenses/by/4.0/), що дозволяє необмежене повторне використання, розповсюдження та відтворення на будь-якому носії за умови наявності відповідного посилання на оригінальну версію статті.

Элок Сри Утами

Влияние кризиса на финансовую деятельность сектора недвижимости в Индонезии

Обычно финансовый кризис влияет на действия компании с разным уровнем сопротивления, такие как финансовые сложности и даже негативная прибыль или активы. Кризис может сильно влиять на определенную отрасль, а на другую не влиять. В этой статье проверяется финансовая деятельность листинговых компаний по собственности и недвижимости индонезийской фондовой биржи, на которые значительно повлиял глобальный финансовый кризис 2008 года. Пять коэффициентов было проверено, а именно: коэффициент ликвидности, коэффициент левериджа, оборачиваемость общей суммы активов, рентабельность чистой прибыли и прибыльность активов. Пример включает 27 компаний. Результаты показали, что два коэффициента – коэффициент левериджа и коэффициент прибыльности активов – были значительно ниже после кризиса. Другие три коэффициента не изменились значительно до и после кризиса.

Ключевые слова: финансовый кризис, финансовая деятельность, сектор недвижимости, леверидж, прибыльность.

JEL Classification: G01, G32.



Статья находится в открытом доступе и может распространяться на условиях лицензии [Creative Commons Attribution 4.0 International license](https://creativecommons.org/licenses/by/4.0/), что позволяет неограниченное повторное использование, распространение и воспроизведение на любом носителе при условии наличия соответствующей ссылки на оригинальную версию статьи.