

Ми-Линг Тхи Нгуйен, Тоан Нгок Буї

Аналіз зв'язку між фондовим ринком, ринком нерухомості та економічним розвитком за допомогою авторегресійної моделі з розподіленим лагом

У статті проаналізовано зв'язок між фондовим ринком, ринком нерухомості та економічним розвитком у В'єтнамі, який є країною, що розвивається. Було використано квартальні дані з третього кварталу 2004 р. до третього кварталу 2018 р. Результати використання авторегресійної моделі з розподіленим лагом свідчать про позитивний зв'язок економічного розвитку з фондовим ринком і ринком нерухомості. Безпрецедентним висновком дослідження є більш тісний зв'язок між економічним розвитком (ВВП) і ефективністю фондового ринку (малі та середні підприємства), ніж чистою торговельною вартістю від іноземних інвесторів. Більше того, світова фінансова криза має негативний вплив на економічний розвиток та ринок нерухомості у В'єтнамі. Далі чиста торговельна вартість від іноземних інвесторів також негативно впливає на ринок нерухомості у короткостроковій перспективі. Стаття мала успіх завдяки представленню перших емпіричних доказів зв'язку між фондовим ринком, ринком нерухомості й економічним розвитком у В'єтнамі. Більше того, результати дослідження свідчать про ключову роль світової фінансової кризи у цьому зв'язку. Висновки є цінними для економік усього світу, в першу чергу, мають важливе практичне значення для таких країн, що розвиваються, як В'єтнам.

Ключові слова: економічний розвиток, світова фінансова криза, ринок нерухомості, ефективність фондового ринку, В'єтнам

Класифікація JEL: E21, G01, O16



Стаття знаходиться у відкритому доступі і може розповсюджуватися на умовах ліцензії [Creative Commons Attribution 4.0 International license](https://creativecommons.org/licenses/by/4.0/), що дозволяє необмежене повторне використання, розповсюдження та відтворення на будь-якому носії за умови наявності відповідного посилання на оригінальну версію статті.

Ми-Линг Тхи Нгуйен, Тоан Нгок Буї

Анализ связи между фондовым рынком, рынком недвижимости и экономическим развитием при помощи авторегрессионной модели с распределенным лагом

В статье проанализирована связь между фондовым рынком, рынком недвижимости и экономическим развитием во Вьетнаме, являющемся развивающейся страной. Были использованы квартальные данные с третьего квартала 2004 г. до третьего квартала 2018 г. Результаты использования авторегрессионной модели с распределенным лагом свидетельствуют о позитивной связи экономического развития с фондовым рынком и рынком недвижимости. Беспрецедентным выводом исследования является более тесная связь между экономическим развитием (ВВП) и эффективностью фондового рынка (малые и средние предприятия), чем чистой торговой стоимостью от иностранных инвесторов. Более того, мировой финансовый кризис имеет негативное влияние на экономическое развитие и рынок недвижимости во Вьетнаме. Далее чистая торговая стоимость от иностранных инвесторов также негативно влияет на рынок недвижимости в краткосрочной перспективе. Статья имела успех благодаря представлению первых эмпирических доказательств связи между фондовым рынком, рынком недвижимости и экономическим развитием во Вьетнаме. Более того, результаты исследования свидетельствуют о ключевой роли мирового финансового кризиса в данной связи. Выводы являются ценными для экономик всего мира, в первую очередь, имеют важное практическое значение для таких развивающихся стран как Вьетнам.

Ключевые слова: экономическое развитие, мировой финансовый кризис, рынок недвижимости, эффективность фондового рынка, Вьетнам

Классификация JEL: E21, G01, O16



Статья находится в открытом доступе и может распространяться на условиях лицензии [Creative Commons Attribution 4.0 International license](https://creativecommons.org/licenses/by/4.0/), что позволяет неограниченное повторное использование, распространение и воспроизведение на любом носителе при условии наличия соответствующей ссылки на оригинальную версию статьи.