

Людмила Алексеєнко, Оксана Тулай, Юрій Петрушенко, Андрій Кузнецов, Юлія Деркаш

Доступне житло для внутрішньо переміщених осіб: пріоритети інвестування та розвитку в Україні

Інститут наявності власного житла забезпечує доступним житлом малозабезпечених людей та нові групи, які потребують соціального захисту, зокрема реінтегрує мігрантів у нові місця проживання. Метою дослідження є обґрунтування пріоритетів інвестицій у доступне житло для внутрішньо переміщених осіб, сприяння їх адаптації та соціальній реінтеграції в контексті адміністративно-територіальної децентралізації. Використано емпіричні, економічні та статистичні методи, які в процесі кореляції, регресії та канонічного аналізу показали, що багато показників, які характеризують ринок житла, тісно корелюють із масштабами та рівнем розвитку адміністративних одиниць в Україні. Для характеристики стану та інвестиційної привабливості ринку житлової нерухомості використано такий набір показників: населення, кількість зайнятих, доходи домогосподарств, регіональний внутрішній продукт, обсяг введеного в експлуатацію житла, інвестиції в будівництво, регіональний індекс розвитку людського потенціалу, загальний житловий фонд, а також ціни на житло в регіонах України та Києві. Найважливішим параметром, що впливає на обсяги житлового будівництва, є обсяг інвестицій у житлове будівництво на душу населення. У статті розглянуто ситуацію на ринку житла, яка є різною в регіонах чи деяких містах через значну диференціацію їхнього розвитку, що впливає на можливість отримання доступного житла. Реалізація програм регіонального розвитку повинна визначити інвестиційні пріоритети соціального захисту, зокрема можливість викупу завдяки механізму оренди соціально-побутового житла внутрішньо переміщеними особами.

Ключові слова: обсяг інвестицій у будівництво, доходи домогосподарств, кількість зайнятих, ціни на житло, регіональний індекс розвитку людського потенціалу, внутрішньо переміщені особи

Класифікація JEL: R21, G17, G23



Стаття знаходиться у відкритому доступі і може розповсюджуватися на умовах ліцензії [Creative Commons Attribution 4.0 International license](https://creativecommons.org/licenses/by/4.0/), що дозволяє необмежене повторне використання, розповсюдження та відтворення на будь-якому носії за умови наявності відповідного посилання на оригінальну версію статті.